

日程表

2024年合格目標、
クアール宅建士講座「スタンダードWeb通信」の日程表です。

※日程は変更となる場合がございます。
予めご了承ください。

基本講義

全124単元(62時間)

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日	
▼ 宅建業法 28単元(14時間) ▼					
1	1	宅建業の免許に必要な 取引等	「宅地・建物」取引「業」の意味 宅建業の免許が不要な者	'23 12/8(金)~	
2	2	免許制度1	免許制度①(免許の申請) 免許制度②(免許の基準)		
3	3	免許制度2	免許制度③ 免許制度④		
4	4	宅地建物取引士制度	宅地建物取引士制度① 宅地建物取引士制度②		
5	5	営業保証金制度	営業保証金制度① 営業保証金制度②		
6	6	宅地建物取引業保証協会 ・併済業務保証金制度	宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度① 宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度②		
7	7	業務上の規制1 (業務全般の規制)	業務全般の規制① 業務全般の規制②	'24 1/12(金)~	
8	8	業務上の規制2 (広告等に関する規制)	広告等に関する規制① 広告等に関する規制②		
9	9	業務上の規制3 (重要事項の説明など)	重要事項の説明など① 重要事項の説明など②		
10	10	業務上の規制4 (37条書面の交付など)	37条書面の交付など① 37条書面の交付など②		
11	11	業務上の規制5 (媒介・代理の規制)	媒介・代理の規制① 媒介・代理の規制②		
12	12	業務上の規制6(業者が自ら 売主となる8つの制限)	業者が自ら売主となる8つの制限① 業者が自ら売主となる8つの制限②		
13	13	監督処分・罰則	監督処分・罰則① 監督処分・罰則②		
14	14	住宅瑕疵担保履行法	住宅瑕疵担保履行法① 住宅瑕疵担保履行法②		
Web分野別演習・解説講義			宅建業法		2/2(金)~
▼ 権利関係 50単元(25時間) ▼					
29	1	契約の意義と契約の 成立要件	契約の意義と契約の成立要件① 契約の意義と契約の成立要件②		2/9(金)~
30	2	制限行為能力者制度	制限行為能力者制度① 制限行為能力者制度②		
31	3	意思表示制度	意思表示制度① 意思表示制度②	2/23(金)~	
32	4	契約の無効と取消し	契約の無効と取消し① 契約の無効と取消し②		
33	5	条件と期限	条件と期限① 条件と期限②	2/23(金)~	
34	6	代理	代理① 代理②		
35	7	時効	時効① 時効②	2/23(金)~	
36	8	物権と物権変動	物権と物権変動① 物権と物権変動②		
37	9	各種の物権	各種の物権① 各種の物権②	2/23(金)~	
38	10	抵当権	抵当権① 抵当権②		
39	11	その他の担保物権	その他の担保物権① その他の担保物権②	2/23(金)~	
40	12	債務不履行等	債務不履行等① 債務不履行等②		
41	13	解除・危険負担	解除・危険負担① 解除・危険負担②	2/23(金)~	
42	14	債権譲渡	債権譲渡① 債権譲渡②		
43	15	債権の消滅	債権の消滅① 債権の消滅②	2/23(金)~	
44	16	債権の消滅	債権の消滅① 債権の消滅②		

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
59	16	多数当事者の債権関係	多数当事者の債権関係① 多数当事者の債権関係②	'24 2/23(金)~
60	17	売買・第三者のためにする 契約	売買・第三者のためにする契約① 売買・第三者のためにする契約②	3/8(金)~
61	18	賃貸借	賃貸借① 賃貸借②	
62	19	請負・委任その他の契約	請負・委任その他の契約① 請負・委任その他の契約②	3/8(金)~
63	20	不法行為・不当利得 ・不法原因給付	不法行為・不当利得・不法原因給付① 不法行為・不当利得・不法原因給付②	
64	21	相続	相続① 相続②	3/22(金)~
65	22	借地借家法(借地権)	借地借家法(借地権)① 借地借家法(借地権)②	
66	23	借地借家法(借家権)	借地借家法(借家権)① 借地借家法(借家権)②	3/22(金)~
67	24	区分所有法	区分所有法① 区分所有法②	
68	25	不動産登記法	不動産登記法① 不動産登記法②	3/22(金)~
69	26	Web分野別演習・解説講義	権利関係	
▼ 法令上の制限 30単元(15時間) ▼				
79	1	都市計画区域の指定等 ・都市計画の内容①	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①-1 都市計画区域の指定等・都市計画の内容①-2	4/5(金)~
80	2	都市計画の内容②	都市計画の内容②-1 都市計画の内容②-2	
81	3	都市計画の決定	都市計画の決定① 都市計画の決定②	4/19(金)~
82	4	開発許可制度	開発許可制度① 開発許可制度②	
83	5	その他の建築等の規制	その他の建築等の規制① その他の建築等の規制②	4/19(金)~
84	6	建築基準法①(建築確認ほか)	建築基準法①(建築確認ほか)① 建築基準法①(建築確認ほか)②	
85	7	建築基準法②(道路規制・用途規制)	建築基準法②(道路規制・用途規制)① 建築基準法②(道路規制・用途規制)②	4/19(金)~
86	8	建築基準法③(容積率・建蔽率)	建築基準法③(容積率・建蔽率)① 建築基準法③(容積率・建蔽率)②	
87	9	建築基準法④(高さ制限、 防火地域・準防火地域ほか)	建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)① 建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)②	4/19(金)~
88	10	建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	建築基準法⑤(建築協定・単体規定) 建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	
89	11	国土利用計画法	国土利用計画法① 国土利用計画法②	5/10(金)~
90	12	宅地造成等規制法	宅地造成等規制法① 宅地造成等規制法②	
91	13	農地法	農地法① 農地法②	5/10(金)~
92	14	土地区画整理法	土地区画整理法① 土地区画整理法②	
93	15	その他の法令上の制限	その他の法令上の制限① その他の法令上の制限②	5/10(金)~
94	16	Web分野別演習・解説講義	法令上の制限	

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
▼ 税・その他 16単元(8時間) ▼				
109	1	不動産取得税	不動産取得税① 不動産取得税②	'24 5/31(金)~
110	2	固定資産税・都市計画税	固定資産税・都市計画税① 固定資産税・都市計画税②	
111	3	所得税	所得税① 所得税②	6/28(金)~
112	4	登録免許税・印紙税・贈与税	登録免許税・印紙税・贈与税① 登録免許税・印紙税・贈与税②	

単元	Chapter	講義内容	講義内容	Web通信 視聴開始日
117	5	地価公示法 ・不動産鑑定評価基準	地価公示法・不動産鑑定評価基準① 地価公示法・不動産鑑定評価基準②	'24 6/14(金)~
118	6	住宅金融支援機構	住宅金融支援機構① 住宅金融支援機構②	
119	7	不当景品類及び 不当表示防止法	不当景品類及び不当表示防止法① 不当景品類及び不当表示防止法②	6/28(金)~
120	8	土地・建物	土地・建物① 土地・建物②	
Web分野別演習・解説講義			税金・その他	6/28(金)~

実力アップ演習講義

全68単元(34時間)

単元	Chapter	講義内容	Web通信視聴開始日
▼ 宅建業法 14単元(7時間) ▼			
1	Chapter 1	宅建業の免許に必要な取引等	'23 12/22(金)~
2	Chapter 2	免許制度1	
3	Chapter 3	免許制度2	
4	Chapter 4	宅地建物取引士制度	
5	Chapter 5	営業保証金制度	
6	Chapter 6	宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度	
7	Chapter 7	業務上の規制1(業務全般の規制)	'24 1/26(金)~
8	Chapter 8	業務上の規制2(広告等に関する規制)	
9	Chapter 9	業務上の規制3(重要事項の説明など)	
10	Chapter 10	業務上の規制4(37条書面の交付など)	
11	Chapter 11	業務上の規制5(媒介・代理の規制)	
12	Chapter 12	業務上の規制6(業者が自ら売主となる8つの制限)	
13	Chapter 13	監督処分・罰則	
14	Chapter 14	住宅瑕疵担保履行法	
▼ 権利関係 31単元(15.5時間) ▼			
15	Chapter 1	契約の意義と契約の成立要件	2/16(金)~
16	Chapter 2	制限行為能力者制度	
17	Chapter 3	意思表示制度	3/1(金)~
18	Chapter 4	契約の無効と取消し	
19	Chapter 5	条件と期限	3/1(金)~
20	Chapter 6	代理	
21	Chapter 7	時効	3/1(金)~
22	Chapter 8	物権と物権変動	
23	Chapter 9	各種の物権	3/1(金)~
24	Chapter 10	抵当権1	
25	Chapter 11	抵当権2	3/1(金)~
26	Chapter 12	その他の担保物権	
27	Chapter 13	債務不履行等	3/15(金)~
28	Chapter 14	解除・危険負担	
29	Chapter 15	債権譲渡	3/15(金)~
30	Chapter 16	債権の消滅	
31	Chapter 17	多数当事者の債権関係	3/15(金)~
32	Chapter 18	売買・第三者のためにする契約	
33	Chapter 19	賃貸借	3/15(金)~
34	Chapter 20	請負・委任その他の契約	

単元	Chapter	講義内容	Web通信視聴開始日
35	Chapter 20	不法行為・不当利得・不法原因給付	'24 3/15(金)~
36	Chapter 21	相続1	
37	Chapter 21	相続2	
38	Chapter 22	借地借家法(借地権)1	3/29(金)~
39	Chapter 22	借地借家法(借地権)2	
40	Chapter 23	借地借家法(借家権)1	3/29(金)~
41	Chapter 23	借地借家法(借家権)2	
42	Chapter 24	区分所有法1	3/29(金)~
43	Chapter 24	区分所有法2	
44	Chapter 25	不動産登記法1	3/29(金)~
45	Chapter 25	不動産登記法2	
▼ 法令上の制限 15単元(7.5時間) ▼			
46	Chapter 1	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①	4/12(金)~
47	Chapter 2	都市計画の内容②	
48	Chapter 3	都市計画の決定	4/12(金)~
49	Chapter 4	開発許可制度	
50	Chapter 5	その他の建築等の規制	4/26(金)~
51	Chapter 6	建築基準法①(建築確認ほか)	
52	Chapter 7	建築基準法②(道路規制・用途規制)	4/26(金)~
53	Chapter 8	建築基準法③(容積率・建蔽率)	
54	Chapter 9	建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)	4/26(金)~
55	Chapter 10	建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	
56	Chapter 11	国土利用計画法	5/17(金)~
57	Chapter 12	宅地造成等規制法	
58	Chapter 13	農地法	5/17(金)~
59	Chapter 14	土地区画整理法	
60	Chapter 15	その他の法令上の制限	5/17(金)~
▼ 税・その他 8単元(4時間) ▼			
61	Chapter 1	不動産取得税	6/7(金)~
62	Chapter 2	固定資産税・都市計画税	
63	Chapter 3	所得税	6/7(金)~
64	Chapter 4	登録免許税・印紙税・贈与税	
65	Chapter 5	地価公示法・不動産鑑定評価基準	6/21(金)~
66	Chapter 6	住宅金融支援機構	
67	Chapter 7	不当景品類及び不当表示防止法	6/21(金)~
68	Chapter 8	土地・建物	

法改正講義

全2単元(1時間)

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	法改正講義 1	'24 7/26(金)~
2	法改正講義 2	'24 7/26(金)~

総合模擬試験問題集 & 解説講義

全4単元(16時間)
模擬試験2時間/解説講義2時間

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	総合演習 1	'24 8/2(金)~
2	総合演習 2	8/9(金)~
3	総合演習 3	8/23(金)~
4	総合演習 4	8/30(金)~

重要論点総まとめ講義

全8単元(4時間)

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	宅建業法 1	'24 9/6(金)~
2	宅建業法 2	
3	宅建業法 3	
4	宅建業法 4	
5	権利関係 1	9/20(金)~
6	権利関係 2	
7	法令上の制限 1	
8	法令上の制限 2	

公開模擬試験

模擬試験 2時間
解説講義 2時間

単元	講義内容	Web通信視聴開始日
1	公開模擬試験	'24 9/13(金)