日程表

宅建入門講座 全3単元/1単元30分

単元	内　容	Web視聴可能日
1	宅建業法入門	随時
2	権利関係入門	随時
3	法令上の制限入門	随時

サクセス基本講義 全84単元/1単元30分

単元	chapter	内　容		Web視聴可能日
1	1	宅建業法1	「宅地・建物」「取引」「業」の意味	随時
2		宅建業法2	宅建業の免許が不要な者	随時
3	2	宅建業法3	免許制度①(免許の申請)	随時
4		宅建業法4	免許制度②(免許の基準)	随時
5	3	宅建業法5	免許制度③	随時
6		宅建業法6	免許制度④	随時
7	4	宅建業法7	宅地建物取引士制度①	随時
8		宅建業法8	宅地建物取引士制度②	随時
9	5	宅建業法9	営業保証金制度①	随時
10		宅建業法10	営業保証金制度②	随時
11	6	宅建業法11	宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度①	随時
12		宅建業法12	宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度②	随時
13	7	宅建業法13	業務全般の規制①	随時
14		宅建業法14	業務全般の規制②	随時
15	8	宅建業法15	広告等に関する規制①	随時
16		宅建業法16	広告等に関する規制②	随時
17	9	宅建業法17	重要事項の説明など①	随時
18		宅建業法18	重要事項の説明など②	随時
19	10	宅建業法19	37条書面の交付など①	随時
20		宅建業法20	37条書面の交付など②	随時
21	11	宅建業法21	媒介・代理の規制①	随時
22		宅建業法22	媒介・代理の規制②	随時
23	12	宅建業法23	業者が自ら売主となる8つの制限①	随時
24		宅建業法24	業者が自ら売主となる8つの制限②	随時
25	13	宅建業法25	監督処分・罰則	随時
26	14	宅建業法26	住宅瑕疵担保履行法	随時
27	1	権利関係1	契約の意義と契約の成立要件	随時
28	2	権利関係2	制限行為能力者制度	随時
29	3	権利関係3	意思表示制度①	随時
30		権利関係4	意思表示制度②	随時
31	4	権利関係5	契約の無効と取消し	随時
32	5	権利関係6	条件と期限	随時
33	6	権利関係7	代理①	随時
34		権利関係8	代理②	随時
35	7	権利関係9	時効	随時
36	8	権利関係10	物権と物権変動①	随時
37		権利関係11	物権と物権変動②	随時
38	9	権利関係12	各種の物権	随時
39	10	権利関係13	抵当権①	随時
40		権利関係14	抵当権②	随時
41	11	権利関係15	その他の担保物権	随時
42	12	権利関係16	債務不履行等	随時
43	13	権利関係17	解除・危険負担	随時
44	14	権利関係18	債権譲渡	随時
45	15	権利関係19	債権の消滅	随時
46	16	権利関係20	多数当事者の債権関係①	随時
47		権利関係21	多数当事者の債権関係②	随時
48	17	権利関係22	売買・第三者のためにする契約	随時
49	18	権利関係23	賃貸借①	随時
50		権利関係24	賃貸借②	随時
51	19	権利関係25	請負・委任その他の契約	随時
52	20	権利関係26	不法行為・不当利得・不法原因給付	随時
53	21	権利関係27	相続①	随時
54		権利関係28	相続②	随時
55	22	権利関係29	借地借家法(借地権)①	随時
56		権利関係30	借地借家法(借地権)②	随時
57	23	権利関係31	借地借家法(借家権)①	随時
58		権利関係32	借地借家法(借家権)②	随時
59	24	権利関係33	区分所有法①	随時
60		権利関係34	区分所有法②	随時
61	25	権利関係35	不動産登記法	随時
62	1	法令上の制限1	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①	随時
63	2	法令上の制限2	都市計画の内容②	随時
64	3	法令上の制限3	都市計画の決定	随時
65	4	法令上の制限4	開発許可制度	随時
66	5	法令上の制限5	その他の建築等の規制	随時
67	6	法令上の制限6	建築基準法①(建築確認ほか)	随時
68	7	法令上の制限7	建築基準法②(道路規制・用途規制)	随時
69	8	法令上の制限8	建築基準法③(容積率・建蔽率)	随時
70	9	法令上の制限9	建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)	随時
71	10	法令上の制限10	建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	随時
72	11	法令上の制限11	国土利用計画法	随時
73	12	法令上の制限12	宅地造成等規制法	随時
74	13	法令上の制限13	農地法	随時
75	14	法令上の制限14	土地区画整理法	随時
76	15	法令上の制限15	その他の法令上の制限	随時
77	1	税・その他1	不動産取得税①	随時
78	2	税・その他2	固定資産税・都市計画税①	随時
79	3	税・その他3	所得税①	随時
80	4	税・その他4	登録免許税・印紙税・贈与税①	随時
81	5	税・その他5	地価公示法・不動産鑑定評価基準①	随時
82	6	税・その他6	住宅金融支援機構①	随時
83	7	税・その他7	不当景品類及び不当表示防止法①	随時
84	8	税・その他8	土地・建物①	随時

サクセス演習講座 全22単元/1単元30分程度

単元	chapter	内　容		Web視聴可能日
1	1	宅建業法1	宅建業の免許に必要な取引等	随時
	2	宅建業法2	免許制度1	随時
2	3	宅建業法3	免許制度2	随時
	4	宅建業法4	宅地建物取引士制度	随時
3	5	宅建業法5	営業保証金制度	随時
	6	宅建業法6	宅地建物取引業保証協会・弁済業務保証金制度	随時
4	7	宅建業法7	業務上の規制1(業務全般の規制)	随時
	8	宅建業法8	業務上の規制2(広告等に関する規制)	随時
5	9	宅建業法9	業務上の規制3(重要事項の説明など)	随時
	10	宅建業法10	業務上の規制4(37条書面の交付など)	随時
6	11	宅建業法11	業務上の規制5(媒介・代理の規制)	随時
	12	宅建業法12	業務上の規制6(業者が自ら売主となる8つの制限)	随時
7	13	宅建業法13	監督処分・罰則	随時
	14	宅建業法14	住宅瑕疵担保履行法	随時
8	1	権利関係1	契約の意義と契約の成立要件	随時
	2		制限行為能力者制度	随時
	3		意思表示制度	随時
9	4	権利関係2	契約の無効と取消し	随時
	5		条件と期限	随時
	6		代理	随時
10	7	権利関係3	時効	随時
	8		物権と物権変動	随時
	9		各種の物権	随時
11	10	権利関係4	抵当権	随時
	11		その他の担保物権	随時
	12		債務不履行等	随時
12	13	権利関係5	解除・危険負担	随時
	14		債権譲渡	随時
	15		債権の消滅	随時
13	16	権利関係6	多数当事者の債権関係	随時
	17		売買・第三者のためにする契約	随時
	18		賃貸借	随時
14	19	権利関係7	請負・委任その他の契約	随時
	20		不法行為・不当利得・不法原因給付	随時
	21		相続	随時
15	22	権利関係8	借地借家法(借地権)	随時
	23		借地借家法(借家権)	随時
	24		区分所有法	随時
	25		不動産登記法	随時
16	1	法令上の制限1	都市計画区域の指定等・都市計画の内容①	8/5(金)
	2		都市計画の内容②	8/5(金)
	3		都市計画の決定	8/5(金)
17	4	法令上の制限2	開発許可制度	8/5(金)
	5		その他の建築等の規制	8/5(金)
	6		建築基準法①(建築確認ほか)	8/5(金)
18	7	法令上の制限3	建築基準法②(道路規制・用途規制)	8/5(金)
	8		建築基準法③(容積率・建蔽率)	8/5(金)
	9		建築基準法④(高さ制限、防火地域・準防火地域ほか)	8/5(金)
19	10	法令上の制限4	建築基準法⑤(建築協定・単体規定)	8/5(金)
	11		国土利用計画法	8/5(金)
	12		宅地造成等規制法	8/5(金)
20	13	法令上の制限5	農地法	8/5(金)
	14		土地区画整理法	8/5(金)
	15		その他の法令上の制限	8/5(金)
21	1	税・その他1	不動産取得税	8/5(金)
	2		固定資産税・都市計画税	8/5(金)
	3		所得税	8/5(金)
	4		登録免許税・印紙税・贈与税	8/5(金)
22	5	税・その他2	地価公示法・不動産鑑定評価基準	8/5(金)
	6		住宅金融支援機構	8/5(金)
	7		不当景品類及び不当表示防止法	8/5(金)
	8		土地・建物	8/6(金)

法改正講義 全4単元/1単元30分程度

単元	内　容	Web視聴可能日
1	法改正 1	随時
2	法改正 2	随時
3	法改正 3	随時
4	法改正 4	随時

公開模擬試験 全1単元/4時間(解答時間2時間/解説講義2時間)

回数	内　容	受験可能日
1	公開模擬試験	9/9(金)

ヤマ当て講座 全6単元/1単元30分程度

単元	内　容	Web視聴可能日
1	ヤマ当て　宅建業法 1	9/17(土)
2	ヤマ当て　宅建業法 2	9/17(土)
3	ヤマ当て　権利関係 1	9/17(土)
4	ヤマ当て　権利関係 2	9/17(土)
5	ヤマ当て　法令制限 1	9/17(土)
6	ヤマ当て　法令制限 2	9/17(土)

資格★合格クレアール

2022・2023年合格目標
宅地建物取引士講座

2022年合格目標
サクセスコース

2022・2023年合格目標
サクセスセーフティコース

講師歴30年を超え
合格者多数輩出の
カリスマ講師が遂に
登　壇!

SUCCESS COURSE
速修コースの決定版

氷見講師だから実現した
速修コースの決定版

資格★合格クレアール　クレアール本館　TEL 0570-01-1153
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1-1-17 ハヤシビル　https://www.crear-ac.co.jp/takken/　クレアール宅建士　検索

非常識合格法&氷見講師の最強タッグで「短期合格=サクセスストーリー」を勝ち取ろう!

氷見講師が担当するサクセスコースでは「160の核となる論点」に的を絞ったうえで、短期で効率よく宅建士資格取得が目指せます。無理なく理解をしてもらえるよう、分かりやすい講義、楽しい語呂合わせなど、視聴覚にフルに訴えた講義を展開します。今からでも十分に間に合います。氷見講師とともに合格を目指してまいりましょう!

氷見講師プロフィール

氷見敏明の「楽学宅建士」(住宅新報社)をはじめ、楽学シリーズの著者。その他、雑誌等に掲載多数のカリスマ講師。長年の指導経験にて培われた「的確な指導」と「受験生の視点」に立った分かりやすい講義スタイルで受験生からの信頼も厚い。

1日1時間の学習で
合格レベルへ

宅建士試験のすべての出題範囲

クレアールの学習範囲
合格必要得点範囲

最強タッグ

氷見 敏明 講師 × 非常識合格法

非常識合格法とは

「合格必要得点範囲」を確実に習得できるクレアール独自の学習法。つまり満点を目指すのではなく、合格点を確実にクリアする学習法となります。ポイントは、受験生みんなが解ける問題は確実に得点できる能力を育成すること。みんなが解けないような問題では差が付きません。無駄を徹底的に省き、むやみに試験範囲をすべて学習させたり、出題可能性の低い分野の指導をすることはありません。クレアールは合格に必要な範囲を絞り込んで効果的に学習し、一発合格を可能にします。

学習のイメージ

合格者の声

2021年宅建士試験一発合格
井上 文孝さん

パソコンを通して講師の話を聞くだけの学習は無機質で単調なものになりがちですが、氷見先生の講義は「今日は暑いですね〜、暑い、暑い」とか雑談や笑顔を交えて話してくれたので、生身の人間を感じることが出来て、退屈せずに視聴する事ができました。やはり講義一辺倒だと講師の感情や人間性も伝わらず、講義を視聴する事が苦痛になると思います。さらに氷見先生は「この論点は何十年に一度しか出ません」とか「何年かに一回出る程度」とか論点の重要性を説明してくれたので、重要論点から優先して学習できた事も大変良かったと思います。これも何十年間にわたって宅建士講師として携わっている氷見先生だからこその経験だと感じました。

合格者の声

2021年宅建士試験一発合格
S.Rさん

クレアールを選んだ理由は、以前別の資格で利用したことがあり自分に合っていたので今回もお世話になりました。Web講義が見やすく、楽しく学習出来ました。私は残業が多く、まとまった学習時間は取れませんでしたが、毎日必ず朝30分は勉強すると決めて学習を継続しました。直前期には苦手な民法を倍速で何度も視聴しました。宅建業法は基礎を中心に学習しました。試験の1か月前まで過去問の点数は30点前後でしたが、最後まであきらめずに学習したことが合格につながったと思います。

カリキュラム

※各講義の配信日程表は裏表紙に記載しています。

サクセスコース 120単元/63.5時間
サクセスセーフティコース 135単元/88.5時間

インプット	インプット&アウトプット		インプット		アウトプット		セーフティプラン				
随時〜	5月〜	6月〜	7月〜	9月〜	9月〜	2022年	法改正講義	総合模擬試験&解説講義	公開模擬試験	ヤマ当て講座	2023年
宅建入門講座	サクセス基本講義	サクセス演習講座	法改正講義	公開模擬試験	ヤマ当て講座	宅建士本試験					宅建士本試験
3単元 1.5時間	宅建業法 26単元 権利関係 35単元 法令上の制限 15単元 税・その他 8単元 セーフティコースは2023年10月まで視聴可能 84単元/42時間	宅建業法 7単元 権利関係 8単元 法令上の制限 5単元 税・その他 2単元 22単元/11時間	4単元 2時間	1単元 4時間	6単元 3時間	お祝い金制度 未受講分返金制度	4単元 2時間	4単元 16時間	1単元 4時間	6単元 3時間	

宅建士試験合格に必要な論点を習得するための講座です。図表を用いて耳だけではなく目でも分かりやすい講義となっているため、初学者の方でも安心して学習を進める事ができます。さらに氷見講師の講義最大の特色が、講義を聴いて理解ができたらすぐに問題を解く、というインプットとアウトプットの融合、という実戦的な講義です。ただ聞くだけでは終わらない、わかったことをすぐ実践するから理解が深まり、効率的に短期間で合格力を身に付ける事ができます。

講座名称は「演習講座」ですが、講座内容は、氷見講師が重要論点をスピーディーにまとめ上げる再インプット講義とともに厳選した問題を解いていくスタイルとなっています。初学者の方は基本講座修了後に改めて再インプットと問題演習を行い、基本講義の総復習として利用することができます。学習経験者の方は、改めて宅建士試験の重要論点を確認した上で、確実な問題解法を構築することができますので、宅建士試験合格を目指す受験生必須の講座となっています。

宅建士試験は、法改正点から出題されることが多いのが特徴です。この講座では、2022年試験で出題が予想される法改正のポイントを講義します。新たに施行された法律も含め、宅建士試験に関係する法律の改正された部分について講義をします。

全分野から2022年試験で出題されやすい最重要ポイントを、氷見講師がズバリ解説。関連論点や周辺知識も併せて講義しますので知識の整理をすることができます。毎年多くの問題を的中させている直前講座の決定版です。

合格お祝い金 8,000円
2022年宅建士試験に合格した方で合格体験記のご執筆にご協力いただいた方に進呈します。

未受講分返金 5,000円
サクセスセーフティコース受講中に2022年宅建士試験に合格された方には、未受講分として5千円を返金いたします。

[2022年配布教材] 基本テキスト3冊、過去問題集3冊、法改正資料、ヤマ当て資料、公開模擬試験1回
[2023年配布教材] 法改正資料、ヤマ当て資料、総合模擬試験4回、公開模擬試験1回

クレアール式 学習スタイル マルチデバイス対応

Windows、Mac、スマホ、タブレットで受講できる!

Point1 どこでも動画視聴ができる
通勤・通学の移動時間や家事の間の隙間時間などのちょっとした時間でも講義を視聴でき、お持ちの学習可能時間をフル活用することが可能です。

Point2 自分にあった受講スケジュールが可能
ライフスタイルの多様化により、「早朝」「昼間」「深夜」など学習可能な時間帯も様々、ご自分の空いた時間に集中して学習でき、自分だけの合格スケジュール構築が可能です。

Point3 倍速機能を使用して時間効率を大幅アップ
クレアールの講義は再生速度の調整が可能です。最大2倍速までの倍速再生が可能なので、講義視聴時間を大幅に短縮できます。※ご利用のブラウザにより異なります。

2022年合格目標 サクセスコース 受講料

受講期限:2022年12月末まで

講座	目標年度	コース	一般価格	8月申込割引価格
宅地建物取引士	2022年	サクセスコース Web通信	41,500円	30,710円
宅地建物取引士	2022年	サクセスコース オプションDVD	12,000円	12,000円

2022・2023年合格目標 サクセスセーフティコース 受講料

受講期限:2023年12月末まで

講座	目標年度	コース	一般価格	8月申込割引価格
宅地建物取引士	2023年	サクセスセーフティコース Web通信	53,500円	39,590円
宅地建物取引士	2023年	サクセスセーフティコース オプションDVD	18,000円	18,000円

●価格はすべて消費税・教材費・送料込みの金額です。●詳しい日程は裏表紙をご覧ください。●オプションDVDはWeb通信と同様の内容です。●オプションのみのお申し込みはできません。