

2025年  
合格目標

全範囲の講義と充実した問題演習で確実に合格が目指せる！

資格★合格  
クレアール

# 賃貸不動産経営管理士 合格コース



全くの初学者でも無理なく賃貸不動産経営管理士試験の合格を目指すコースです。

- POINT1** 各章の終了後に〇×式の確認テストを実施。インプットした内容をすぐに確認・定着できる
- POINT2** 過去問題・予想問題の解説講義では、問題の読み取り方、解き方をマスターできる
- POINT3** オリジナルテキストに沿いマーカーを引きながら説明する講義
- POINT4** 初学者でも理解しやすいように難しい言い回しをやさしく解説

## 担当講師 竹原 健 Ken Takehara

**【プロフィール】** 早稲田大学卒。数多くの企業・大学において賃貸不動産経営管理士、宅地建物取引士試験、マンション管理士試験、行政書士試験、ビジネス実務法務検定試験等の講師を務める。その実戦を見据えた合理的な講義スタイルは的確かつ抜群の精度を誇り、業界随一との評価を得ている。

**【主な著書】** 「宅地建物取引士試験非常識合格法」(すばる舎)、「宅建試験これだけやれば36点!」 「行政書士「最短最速」合格法」 「ビジネス実務法務検定「最短最速」合格法」、(日本実業出版社)、「行政書士受験六法」(東京法令出版) 他



## 学習の流れ



CROSS STUDY(Webテスト)

## 受講料

コース名 賃貸不動産経営管理士合格コース  
コース番号 142504750A  
目標年度 2025年  
一般価格 **25,000円**(税込み)

スキマ時間にスマホ等で問題演習を行います。定期的にレコメンドされる問題を解くことで記憶が定着します。

資格★合格クレアール TEL 0570-01-1153

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1-1-17 ハヤシビル <https://www.crear-ac.co.jp/takken/chintai-fudousan/>



# 講義動画・時間

総時間：21時間10分

科目	講義内容	講義時間
第0編 ガイダンス	学習の仕方	9分
第1編	第1章 法の目的と用語①～④	47分
賃貸住宅管理業法	第2章 賃貸住宅管理業の登録①～⑤	60分
	第3章 管理受託契約重要事項説明①～④	42分
	第4章 管理受託契約締結時書面	6分
	第5章 業務上の規制①～③	28分
	第6章 賃貸住宅管理者に対する監督処分	7分
	第7章 賃貸不動産経営管理士①～②	16分
	第8章 特定賃貸借契約①～②	22分
	第9章 特定転貸事業者の広告・勧誘規制①～⑤	51分
	第10章 特定賃貸借契約重要事項説明①～③	35分
	第11章 特定賃貸借契約締結時書面	5分
	第12章 特定転貸事業等に対する監督処分・罰則①～③	20分
	第2編	第1章 契約の意義①～②
契約に関する知識(民法)	第2章 契約が有効になるための条件(要件)①～③	30分
	第3章 委任と請負①～③	30分
	第4章 賃貸借と借地借家法①～⑯	156分
	第5章 賃料の支払い・回収①～④	33分
	第6章 人的担保・物的担保①～③	27分

科目	講義内容	講義時間	
第7編	第7章 相続①～④	23分	
	第8章 遺言①～②	21分	
	第9章 賃貸住宅標準契約書①～④	43分	
第10編	第10章 賃貸住宅標準管理受託契約書①～④	39分	
	第11章 特定賃貸借標準契約書①～⑤	40分	
	第3編	第1章 募集①～③	27分
	入居者の募集・入居・退去	第2章 宅建業法の規制等①～⑤	45分
第4編	第3章 防犯対策・鍵の管理①～④	40分	
	第4章 入居者の退去と原状回復ガイドライン①～⑤	58分	
	第1章 建築基準法①～④	31分	
	建物の維持保全	第2章 建築設備①～⑧	54分
第5編	第3章 建物の構造・地震対策①～⑤	34分	
	第4章 消防法・計画修繕①～③	25分	
	第1章 消費者契約法・個人情報保護法①～④	38分	
	管理業務を実施する	第2章 住宅宿泊事業法・住宅セーフティネット法①～④	29分
際の法令等	第3章 不動産登記制度・不動産証券化①～④	24分	
	第4章 保険・所得と課税①～④	34分	
	第5章 固定資産税・相続税・会計①～⑤	31分	

# 教材

教材は全てデジタル教材となります。

## テキスト



## 過去問題集



# CROSS STUDY

クロススタディ 認知心理学の知見に基づいて開発した問題演習ツール

ご自身で「重要度」や「ユーザータグ」を編集し、得意・不得意な問題をカスタマイズできます。

あとで解答 セットで復習 要復習 間違えやすい問題

カテゴリー…カテゴリーの選択ができます。出題対象…すべて・未解答・解答済で選択できます。出題順…カテゴリー順・ランダムを選択できます。

CROSS STUDYは「認知心理学」に基づく学習法で知識の習得をサポートする学習ツール。スマホ等を使っていつでもどこでも簡単に演習問題が解けます。複数の単元を横断してランダムに出題される機能、自分の解答履歴をもとに苦手分野の問題を抽出して出題する機能、以前解いた問題を抽出して定期的にレコメンドする確認テスト機能がありますので、自分でも気づけなかった苦手分野を克服できます。

認知心理学とは… 脳そのものの働きを追求する脳科学とは異なり、心の動きの一種である認知の働きを、実験を通じて解明することを目的とする心理学の一分野です。ここでいう「認知」とは、見る、聞く、書く、話す、考えるなど、頭を働かせること全般を指し、その研究領域には「記憶する」ことも含まれます。すなわち、認知心理学とは、多くの実験結果に基づいて実証された、教育効果がある学習法を蓄積してきた学問ともいえます。クレアールは、認知心理学の知見に基づく「記憶の定着を向上させるための仕組み」を随所にちりばめた問題演習ツールである「CROSS STUDY」を用いる新しい学習法を提案します！

# 資格★合格クレアール

講座のお申し込みはこちら  
 [短縮URL] <https://cre.exp.jp/mk>

