

日程表

| ■ 宅建入門講座 全3単元/1単元30分 |          |  |          |
|----------------------|----------|--|----------|
| 単元                   | 内 容      |  | Web視聴可能日 |
| 1                    | 宅建業法入門   |  | 随時       |
| 2                    | 権利関係入門   |  | 随時       |
| 3                    | 法令上の制限入門 |  | 随時       |

| ■ サクセス基本講義 全84単元/1単元30分 |         |                                   |          |
|-------------------------|---------|-----------------------------------|----------|
| 単元                      | chapter | 内 容                               | Web視聴可能日 |
| 1                       | 1       | 宅建業法1 「宅地・建物」「取引」「業」の意味           | 随時       |
| 2                       |         | 宅建業法2 宅建業の免許が不要な者                 | 随時       |
| 3                       | 2       | 宅建業法3 免許制度①(免許の申請)                | 随時       |
| 4                       |         | 宅建業法4 免許制度②(免許の基準)                | 随時       |
| 5                       | 3       | 宅建業法5 免許制度③                       | 随時       |
| 6                       |         | 宅建業法6 免許制度④                       | 随時       |
| 7                       | 4       | 宅建業法7 宅地建物取引士制度①                  | 随時       |
| 8                       |         | 宅建業法8 宅地建物取引士制度②                  | 随時       |
| 9                       | 5       | 宅建業法9 営業保証金制度①                    | 随時       |
| 10                      |         | 宅建業法10 営業保証金制度②                   | 随時       |
| 11                      | 6       | 宅建業法11 宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度①     | 随時       |
| 12                      |         | 宅建業法12 宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度②     | 随時       |
| 13                      | 7       | 宅建業法13 業務全般の規制①                   | 随時       |
| 14                      |         | 宅建業法14 業務全般の規制②                   | 随時       |
| 15                      | 8       | 宅建業法15 広告等に関する規制①                 | 随時       |
| 16                      |         | 宅建業法16 広告等に関する規制②                 | 随時       |
| 17                      | 9       | 宅建業法17 重要事項の説明など①                 | 随時       |
| 18                      |         | 宅建業法18 重要事項の説明など②                 | 随時       |
| 19                      | 10      | 宅建業法19 37条書面の交付など①                | 随時       |
| 20                      |         | 宅建業法20 37条書面の交付など②                | 随時       |
| 21                      | 11      | 宅建業法21 媒介・代理の規制①                  | 随時       |
| 22                      |         | 宅建業法22 媒介・代理の規制②                  | 随時       |
| 23                      | 12      | 宅建業法23 業者が自ら売主となる8つの制限①           | 随時       |
| 24                      |         | 宅建業法24 業者が自ら売主となる8つの制限②           | 随時       |
| 25                      | 13      | 宅建業法25 監督処分・罰則                    | 随時       |
| 26                      | 14      | 宅建業法26 住宅瑕疵担保履行法                  | 随時       |
| 27                      | 1       | 権利関係1 契約の意義と契約の成立要件               | 随時       |
| 28                      | 2       | 権利関係2 制限行為能力者制度                   | 随時       |
| 29                      | 3       | 権利関係3 意思表示制度①                     | 随時       |
| 30                      |         | 権利関係4 意思表示制度②                     | 随時       |
| 31                      | 4       | 権利関係5 契約の無効と取消し                   | 随時       |
| 32                      | 5       | 権利関係6 条件と期限                       | 随時       |
| 33                      | 6       | 権利関係7 代理①                         | 随時       |
| 34                      |         | 権利関係8 代理②                         | 随時       |
| 35                      | 7       | 権利関係9 時効                          | 随時       |
| 36                      | 8       | 権利関係10 物権と物権変動①                   | 随時       |
| 37                      |         | 権利関係11 物権と物権変動②                   | 随時       |
| 38                      | 9       | 権利関係12 各種の物権                      | 随時       |
| 39                      | 10      | 権利関係13 抵当権①                       | 随時       |
| 40                      |         | 権利関係14 抵当権②                       | 随時       |
| 41                      | 11      | 権利関係15 その他の担保物権                   | 随時       |
| 42                      | 12      | 権利関係16 債務不履行等                     | 随時       |
| 43                      | 13      | 権利関係17 解除・危険負担                    | 随時       |
| 44                      | 14      | 権利関係18 債権譲渡                       | 随時       |
| 45                      | 15      | 権利関係19 債権の消滅                      | 随時       |
| 46                      | 16      | 権利関係20 多数当事者の債権関係①                | 随時       |
| 47                      |         | 権利関係21 多数当事者の債権関係②                | 随時       |
| 48                      | 17      | 権利関係22 売買・第三者のためにする契約             | 随時       |
| 49                      | 18      | 権利関係23 賃貸借①                       | 随時       |
| 50                      |         | 権利関係24 賃貸借②                       | 随時       |
| 51                      | 19      | 権利関係25 請負・委任その他の契約                | 随時       |
| 52                      | 20      | 権利関係26 不法行為・不当利得・不法原因給付           | 随時       |
| 53                      | 21      | 権利関係27 相続①                        | 随時       |
| 54                      |         | 権利関係28 相続②                        | 随時       |
| 55                      | 22      | 権利関係29 借地借家法(借地権)①                | 7/4(金)   |
| 56                      |         | 権利関係30 借地借家法(借地権)②                | 7/4(金)   |
| 57                      | 23      | 権利関係31 借地借家法(借家権)①                | 7/4(金)   |
| 58                      |         | 権利関係32 借地借家法(借家権)②                | 7/4(金)   |
| 59                      | 24      | 権利関係33 区分所有法①                     | 7/4(金)   |
| 60                      |         | 権利関係34 区分所有法②                     | 7/4(金)   |
| 61                      | 25      | 権利関係35 不動産登記法                     | 7/4(金)   |
| 62                      | 1       | 法令上の制限1 都市計画区域の指定等・都市計画の内容①       | 7/18(金)  |
| 63                      | 2       | 法令上の制限2 都市計画の内容②                  | 7/18(金)  |
| 64                      | 3       | 法令上の制限3 都市計画の決定                   | 7/18(金)  |
| 65                      | 4       | 法令上の制限4 開発許可制度                    | 7/18(金)  |
| 66                      | 5       | 法令上の制限5 その他の建築等の規制                | 7/18(金)  |
| 67                      | 6       | 法令上の制限6 建築基準法①(建築確認ほか)            | 7/18(金)  |
| 68                      | 7       | 法令上の制限7 建築基準法②(道路規制・用途規制)         | 7/18(金)  |
| 69                      | 8       | 法令上の制限8 建築基準法③(容積率・建蔽率)           | 7/18(金)  |
| 70                      | 9       | 法令上の制限9 建築基準法④(高さ制限・防火地域・準防火地域ほか) | 7/18(金)  |
| 71                      | 10      | 法令上の制限10 建築基準法⑤(建築協定・単体規定)        | 7/18(金)  |
| 72                      | 11      | 法令上の制限11 国土利用計画法                  | 7/18(金)  |
| 73                      | 12      | 法令上の制限12 宅地造成及び特定盛土等規制法           | 7/18(金)  |
| 74                      | 13      | 法令上の制限13 農地法                      | 7/18(金)  |
| 75                      | 14      | 法令上の制限14 土地区画整理法                  | 7/18(金)  |
| 76                      | 15      | 法令上の制限15 その他の法令上の制限               | 7/18(金)  |
| 77                      | 1       | 税・その他1 不動産取得税①                    | 7/25(金)  |
| 78                      | 2       | 税・その他2 固定資産税・都市計画税①               | 7/25(金)  |
| 79                      | 3       | 税・その他3 所得税①                       | 7/25(金)  |
| 80                      | 4       | 税・その他4 登録免許税・印紙税・贈与税①             | 7/25(金)  |
| 81                      | 5       | 税・その他5 地価公示法・不動産鑑定評価基準①           | 7/25(金)  |
| 82                      | 6       | 税・その他6 住宅金融支援機構①                  | 7/25(金)  |
| 83                      | 7       | 税・その他7 不当景品類及び不当表示防止法①            | 7/25(金)  |
| 84                      | 8       | 税・その他8 土地・建物①                     | 7/25(金)  |

| ■ サクセス演習講座 全22単元/1単元30分程度 |         |                                 |          |
|---------------------------|---------|---------------------------------|----------|
| 単元                        | chapter | 内 容                             | Web視聴可能日 |
| 1                         | 1       | 宅建業法1 宅建業の免許に必要な取引等             | 随時       |
|                           | 2       | 宅建業法2 免許制度1                     | 随時       |
| 2                         | 3       | 宅建業法3 免許制度2                     | 随時       |
|                           | 4       | 宅建業法4 宅地建物取引士制度                 | 随時       |
| 3                         | 5       | 宅建業法5 営業保証金制度                   | 随時       |
|                           | 6       | 宅建業法6 宅地建物取引業保証協会・併済業務保証金制度     | 随時       |
| 4                         | 7       | 宅建業法7 業務上の規制1(業務全般の規制)          | 随時       |
|                           | 8       | 宅建業法8 業務上の規制2(広告等に関する規制)        | 随時       |
| 5                         | 9       | 宅建業法9 業務上の規制3(重要事項の説明など)        | 随時       |
|                           | 10      | 宅建業法10 業務上の規制4(37条書面の交付など)      | 随時       |
| 6                         | 11      | 宅建業法11 業務上の規制5(媒介・代理の規制)        | 随時       |
|                           | 12      | 宅建業法12 業務上の規制6(業者が自ら売主となる8つの制限) | 随時       |
| 7                         | 13      | 宅建業法13 監督処分・罰則                  | 随時       |
|                           | 14      | 宅建業法14 住宅瑕疵担保履行法                | 随時       |
| 8                         | 1       | 権利関係1 契約の意義と契約の成立要件             | 7/11(金)  |
|                           | 2       | 制限行為能力者制度                       | 7/11(金)  |
|                           | 3       | 意思表示制度                          | 7/11(金)  |
| 9                         | 4       | 権利関係2 契約の無効と取消し                 | 7/11(金)  |
|                           | 5       | 条件と期限                           | 7/11(金)  |
|                           | 6       | 代理                              | 7/11(金)  |
| 10                        | 7       | 権利関係3 時効                        | 7/11(金)  |
|                           | 8       | 物権と物権変動                         | 7/11(金)  |
|                           | 9       | 各種の物権                           | 7/11(金)  |
| 11                        | 10      | 権利関係4 抵当権                       | 7/11(金)  |
|                           | 11      | その他の担保物権                        | 7/11(金)  |
|                           | 12      | 債務不履行等                          | 7/11(金)  |
| 12                        | 13      | 権利関係5 解除・危険負担                   | 7/11(金)  |
|                           | 14      | 債権譲渡                            | 7/11(金)  |
|                           | 15      | 債権の消滅                           | 7/11(金)  |
| 13                        | 16      | 権利関係6 多数当事者の債権関係                | 7/11(金)  |
|                           | 17      | 売買・第三者のためにする契約                  | 7/11(金)  |
|                           | 18      | 賃貸借                             | 7/11(金)  |
| 14                        | 19      | 権利関係7 請負・委任その他の契約               | 7/11(金)  |
|                           | 20      | 不法行為・不当利得・不法原因給付                | 7/11(金)  |
|                           | 21      | 相続                              | 7/11(金)  |
| 15                        | 22      | 権利関係8 借地借家法(借地権)                | 7/11(金)  |
|                           | 23      | 借地借家法(借家権)                      | 7/11(金)  |
|                           | 24      | 区分所有法                           | 7/11(金)  |
|                           | 25      | 不動産登記法                          | 7/11(金)  |
| 16                        | 1       | 法令上の制限1 都市計画区域の指定等・都市計画の内容①     | 8/1(金)   |
|                           | 2       | 都市計画の内容②                        | 8/1(金)   |
|                           | 3       | 都市計画の決定                         | 8/1(金)   |
| 17                        | 4       | 法令上の制限2 開発許可制度                  | 8/1(金)   |
|                           | 5       | その他の建築等の規制                      | 8/1(金)   |
|                           | 6       | 建築基準法①(建築確認ほか)                  | 8/1(金)   |
| 18                        | 7       | 法令上の制限3 建築基準法②(道路規制・用途規制)       | 8/1(金)   |
|                           | 8       | 建築基準法③(容積率・建蔽率)                 | 8/1(金)   |
|                           | 9       | 建築基準法④(高さ制限・防火地域・準防火地域ほか)       | 8/1(金)   |
| 19                        | 10      | 法令上の制限4 建築基準法⑤(建築協定・単体規定)       | 8/1(金)   |
|                           | 11      | 国土利用計画法                         | 8/1(金)   |
|                           | 12      | 宅地造成及び特定盛土等規制法                  | 8/1(金)   |
| 20                        | 13      | 法令上の制限5 農地法                     | 8/1(金)   |
|                           | 14      | 土地区画整理法                         | 8/1(金)   |
|                           | 15      | その他の法令上の制限                      | 8/1(金)   |
| 21                        | 1       | 税・その他1 不動産取得税                   | 8/22(金)  |
|                           | 2       | 固定資産税・都市計画税                     | 8/22(金)  |
|                           | 3       | 所得税                             | 8/22(金)  |
|                           | 4       | 登録免許税・印紙税・贈与税                   | 8/22(金)  |
| 22                        | 5       | 税・その他2 地価公示法・不動産鑑定評価基準          | 8/22(金)  |
|                           | 6       | 住宅金融支援機構                        | 8/22(金)  |
|                           | 7       | 不当景品類及び不当表示防止法                  | 8/22(金)  |
|                           | 8       | 土地・建物                           | 8/22(金)  |

| ■ 法改正講義 全4単元/1単元30分程度 |       |  |          |
|-----------------------|-------|--|----------|
| 単元                    | 内 容   |  | Web視聴可能日 |
| 1                     | 法改正 1 |  | 7/18(金)  |
| 2                     | 法改正 2 |  | 7/18(金)  |
| 3                     | 法改正 3 |  | 7/18(金)  |
| 4                     | 法改正 4 |  | 7/18(金)  |

| ■ 公開模擬試験 全1単元/4時間(解答時間2時間/解説講義2時間) |        |        |
|------------------------------------|--------|--------|
| 回数                                 | 内 容    | 受験可能日  |
| 1                                  | 公開模擬試験 | 9/5(金) |

| ■ ヤマ当て講座 全6単元/1単元30分程度 |      |        |          |
|------------------------|------|--------|----------|
| 単元                     | 内 容  |        | Web視聴可能日 |
| 1                      | ヤマ当て | 宅建業法 1 | 9/12(金)  |
| 2                      | ヤマ当て | 宅建業法 2 | 9/12(金)  |
| 3                      | ヤマ当て | 権利関係 1 | 9/12(金)  |
| 4                      | ヤマ当て | 権利関係 2 | 9/12(金)  |
| 5                      | ヤマ当て | 法令制限 1 | 9/12(金)  |
| 6                      | ヤマ当て | 法令制限 2 | 9/12(金)  |

資格★合格フレアール

2025年合格目標

宅地建物取引士講座

サクセスコース



講師歴40年を超え  
合格者多数輩出の  
カリスマ講師が遂に  
登壇!



氷見講師だから実現した  
速修コースの決定版

資格★合格フレアール

お問い合わせ

TEL 0570-01-1153

〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町1-1-17 ハヤシビル <https://www.crear-ac.co.jp/takken/> クレアール宅建士 検索



# 非常識合格法&氷見講師の最強タッグで「短期合格＝サクセスストーリー」を勝ち取ろう！

氷見講師が担当するサクセスコースでは「160の核となる論点」に的を絞ったうえで、短期で効率よく宅建士資格取得が目指せます。無理なく理解をしてもらえるよう、分かりやすい講義、楽しい語呂合わせなど、視聴覚にフルに訴えた講義を展開します。今からでも十分に間に合います。氷見講師とともに合格を目指してまいりましょう！

## 氷見講師プロフィール

氷見敏明の「楽学宅建士」（住宅新報社）をはじめ、楽学シリーズの著者。その他、雑誌等に掲載多数のカリスマ講師。長年の指導経験にて培われた「的確な指導」と「受験生の視点」に立った分かりやすい講義スタイルで受験生からの信頼も厚い。

## 学習のイメージ



1日1時間の学習で合格レベルへ

**非常識合格法とは** 「合格必要得点範囲」を確実に習得できるクリアール独自の学習法。つまり満点を目指すのではなく、合格点を確実にクリアする学習法となります。ポイントは、受験生みんなが解ける問題は確実に得点できる能力を育成すること。みんなが解けないような問題では差が付きません。無駄を徹底的に省き、むやみに試験範囲をすべて学習させたり、出題可能性の低い分野の指導をすることはありません。クリアールは合格に必要な範囲を絞り込んで効果的に学習し、一発合格を可能にします。



氷見 敏明 講師



非常識合格法

## 合格者の声

M.Iさん

私はサクセスセーフティコースに申込をして、7月から勉強をはじめました。勉強時間は7～8月平日は無理のない範囲で1～2時間くらい、土日祝日はしっかり5～6時間くらいでした。9月から平日でも3～5時間、土日祝日は10時間くらい必死に勉強しました。テキストを2回じっくり読み込み、過去問題集を徹底的に3回やりました。4か月で一発合格できたのは分かりやすくとめられているクリアールの教材と聴きやすい講義のおかげです。ありがとうございました。



## 合格者の声

福澤 麻衣さん

いざ講義を受けてみると、氷見先生の講義がとても聞きやすく、また、法律のことも背景を踏まえながら話をしてくれるので、サクサク学習が進みました。語呂合わせも教えてくれるので、独学では文面そのまま覚えていたことも、効率的に覚えられたので、宅建士の内容の理解が深まりました。また、独学だったら理解に時間がかかっていた分野も1～2講義で理解できる内容になっており、毎日達成感を感じながら学習を進めることができました。



| インプット                                | インプット&アウトプット                                                                                  | インプット                                                                                      | アウトプット                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 随時～<br><b>宅建入門講座</b><br>3単元<br>1.5時間 | 5月～<br><b>サクセス基本講義</b><br>宅建業法 26単元<br>権利関係 35単元<br>法令上の制限 15単元<br>税・その他 8単元<br><br>84単元/42時間 | 6月～<br><b>サクセス演習講座</b><br>宅建業法 7単元<br>権利関係 8単元<br>法令上の制限 5単元<br>税・その他 2単元<br><br>22単元/11時間 | 7月～<br><b>法改正講義</b><br>4単元<br>2時間  |
|                                      |                                                                                               | 9月～<br><b>公開模擬試験</b><br>1単元<br>4時間                                                         | 9月～<br><b>ヤマ当て講座</b><br>6単元<br>3時間 |

宅建士試験合格に必要な論点を習得するための講座です。図表を用いて耳だけではなく目でも分かりやすい講義となっているため、初学者の方でも安心して学習を進める事ができます。さらに氷見講師の講義最大の特徴が、講義を聴いて理解ができたらすぐに問題を解く、というインプットとアウトプットの融合、という実戦的な講義です。ただ聞くだけでは終わらない、わかったことをすぐ実践するから理解が深まり、効率的に短期間で合格力を身に付ける事ができます。

講座名称は「演習講座」ですが、講座内容は、氷見講師が重要論点をスピーディーにまとめ上げる再インプット講義とともに厳選した問題を解いていくスタイルとなっています。初学者の方は基本講座修了後に改めて再インプットと問題演習を行い、基本講義の総復習として利用することができます。学習経験者の方は、改めて宅建士試験の重要論点を確認した上で、確実な問題解法を構築することができますので、宅建士試験合格を目指す受験生必須の講座となっています。

宅建士試験は、法改正点から出題されることが多いのが特徴です。この講座では、2025年試験で出題が予想される法改正のポイントを講義します。新たに施行された法律も含め、宅建士試験に關係する法律の改正された部分について講義をします。

合格お祝い金 8,000円

2025年宅建士試験に合格した方で合格体験記のご執筆にご協力いただいた方に進呈します。



## CROSS X STUDY クロススタディ

### 認知心理学の知見に基づいて開発した問題演習ツール

CROSS STUDYは「認知心理学」に基づく学習法で知識の習得をサポートする学習ツール。スマホ等を使っていつでもどこでも簡単に演習問題が解けます。複数の単元を横断してランダムに出題される機能、自分の解答履歴をもとに苦手分野の問題を抽出して出題する機能、以前解いた問題を抽出して定期的にレコメンドする確認テスト機能がありますので、自分でも気づけなかった苦手分野を克服できます。



ご自身で「重要度」や「ユーザータグ」を編集し、得意・不得意な問題をカスタマイズできます。

カテゴリ…カテゴリの選択ができます。出題対象…すべて・未解答・解答済で選択できます。出題順…カテゴリ順・ランダムの選択ができます。

### 2025年合格目標サクセスコース 受講料

| コース種別    | 目標年度  | コース           | 一般価格    | 7月割引価格  |
|----------|-------|---------------|---------|---------|
| レギュラーコース | 2025年 | サクセスコース Web通信 | 41,500円 | 37,350円 |

**【使用教材】** テキストブック3冊、過去問題集3冊、公開模擬試験1回  
法改正資料(Web教材のみ)、ヤマ当て資料(Web教材のみ)

●価格はすべて消費税・教材費・送料込みの金額です。●詳しい日程は裏表紙をご覧ください。

受講期限：2025年11月末まで

120単元 / 63.5時間